

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 433/25

Del. 15/10/2025

### **Oggetto:**

"Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta più bassa per l'esecuzione biennale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, idrici e di condizionamento degli edifici di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG. B824BAA89F – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE"

|                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Proposta di deliberazione n.     | 519/25                                                            |
| Data Proposta di deliberazione   | 06/10/2025                                                        |
| Struttura                        | AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA |
| L'Estensore                      | BURATTI CLAUDIA                                                   |
| Il Responsabile del procedimento | PACE ERMINIO                                                      |
| Responsabile della Struttura     | PACE ERMINIO                                                      |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Visto di Regolarità contabile | SI , VISTO NONNI FEDERICA  |
| N. di prenotazione            | 2025/250140 del 08/10/2025 |

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta più bassa per l’esecuzione biennale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, idrici e di condizionamento degli edifici di proprietà dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG. B824BAA89F – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

### **PREMESSO** che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 381 del 04/09/2025 è stata indetta la procedura di gara negoziata ai sensi dell’art. 50 let. c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l’esecuzione biennale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, idrici e di condizionamento degli edifici di proprietà dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG. B824BAA89F;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 403 del 29/09/2025 è stata nominato il Seggio di gara per la predetta gara;

### **CONSIDERATO** che

- in data 5 settembre 2025 è stata generata, tramite il portale dell’Istituto (<http://portaleappalti.izslt.it>), la gara telematica G02920 per l’affidamento dei lavori in oggetto, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte al giorno 28 settembre 2025, ore 23:59;
- sono state invitati i seguenti operatori economici:
  - NA. GEST. -GLOBAL SERVICE S.r.l.
  - S.C. SERVIC S.r.l.
  - OREL S.r.l.
  - ETILED S.r.l.
  - TERMOBONUSCASA S.r.l.
- in data 30/09/2025 si è tenuta la seduta pubblica, per la verifica della documentazione amministrativa presentata e ed è stata aperta l’offerta economica presentata in gara e si è proposta l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’operatore economico NA. GEST. - GLOBAL SERVICE SRL;

### **CONSIDERATO** che

- su FVOE è stato altresì attivato un profilo per richiedere, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell’Interno, il nulla osta per acquisire le informazioni antimafia, ai sensi dell’art. 91 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, per l’operatore economico NA. GEST. -GLOBAL SERVICE SRL e dare esecuzione al disposto di cui all’art. 3 commi 1 e 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “*Verifiche antimafia e protocolli di legalità*”;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- la Stazione Appaltante ha proceduto a richiedere le autorizzazioni per accedere al fascicolo FVOE 2.0 al fine di verificare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e segg. Del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- sono state altresì effettuate le verifiche in ordine ai requisiti di carattere tecnico-economico;
- è necessario procedere all'aggiudicazione, in attesa del pieno espletamento delle verifiche di legge, in favore dell'operatore economico NA. GEST. -GLOBAL SERVICE SRL che ha offerto un ribasso del 5% pari a 857.925,00 € più IVA al 22%;
- sussistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, nelle more delle risultanze delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico NA. GEST. -GLOBAL SERVICE SRL al costo complessivo di 857.925,00 € più IVA al 22%;

## **VISTO**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 50, comma 1, lettera c), recante “Procedura negoziata”;

## **PROPONE**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02920] e di affidare le manutenzioni in oggetto, nelle more delle verifiche già avviate, in favore dell'operatore economico NA. GEST. -GLOBAL SERVICE SRL al costo complessivo di 857.925,00 € più IVA al 22%;
3. di sottoporre l'aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all'esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle “Verifiche antimafia e protocolli di legalità” di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno;
4. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 300501000020 “Manutenzione e riparazione Locali e Impianti”;
5. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvedimento nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

U.O.C. Tecnico-Patrimoniale  
Ingegneria Clinica  
Ing. Erminio Pace

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta più bassa per l’esecuzione biennale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, idrici e di condizionamento degli edifici di proprietà dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG. B824BAA89F – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

**VISTA**

la documentazione di gare e i verbali della Commissione giudicatrice nonché la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta più bassa per l’esecuzione biennale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, idrici e di condizionamento degli edifici di proprietà dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG. B824BAA89F – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02920] e di affidare le manutenzioni in oggetto, nelle more delle verifiche già avviate, in favore dell’operatore economico NA. GEST. -GLOBAL SERVICE SRL al costo complessivo di 857.925,00 € più IVA al 22%;
3. di sottoporre l’aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all’esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle “Verifiche antimafia e protocolli di legalità” di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell’Interno;
4. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 300501000020 “Manutenzione e riparazione Locali e Impianti”;
5. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvedimento nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba